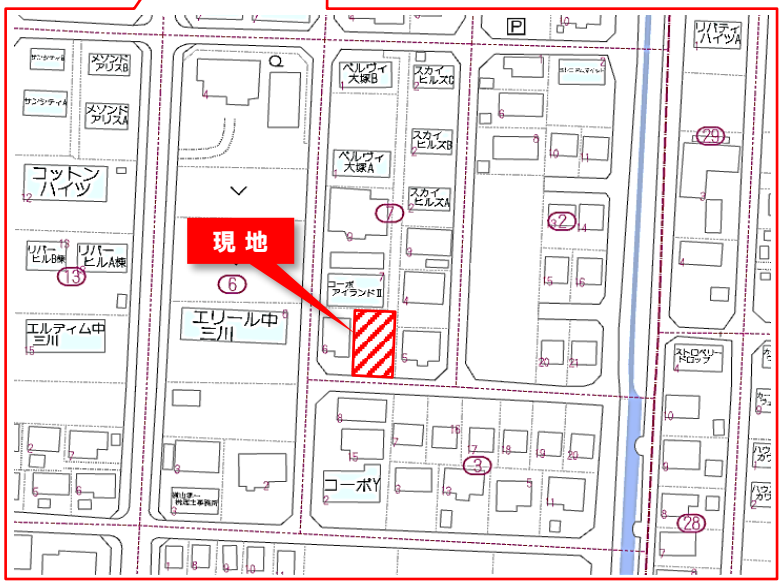
# 土地情報

| 物件名 | 真岡市上高間木一丁目 | 価格 | 9,800,000 円 |
|---|---|---|---|

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 土地 | 建築条件 | 無し | | |
| | 区画 | 1区画 | | |
| | 所在地 | 〒321—4337<br>栃木県真岡市上高間木一丁目7番10 | | |
| | 面積（公簿） | 234.82 ㎡ （約 71.03 坪） | | |
| | 権利形態 | 所有権 | | |
| | 地目 | 宅地 | 現況 | 宅地 |
| | 道路種類 | 公道（建築基準法42条1項1号） | | |
| | 接面方位 | 南 | 接道幅員 | 6 m |
| | 私道負担 | 無し | 負担面積 | — ㎡ |
| 公法上 | 用途地域 | 第1種低層住居専用地域 | | |
| | 建ぺい率 | 40 % | 容積率 | 60 % |
| | 計画道路 | 無し | | |
| | その他制限 | 高さ制限10m | | |
| 設備 | 水道 | 公営（敷地内引込無し 分水工事必要） | | |
| | ガス | 個別プロパンガス | | |
| | 排水 | 公共（受益者負担金納付済み・公共桝無） | | |
| | 電気 | 東京電力（電力自由化により指定無し） | | |
| | その他 | ー | | |
| 周辺状況 | 小学校 | 真岡西小学校 約 950 m 徒歩約 12 分 | | |
| | 中学校 | 真岡西中学校 約 1050 m 徒歩約 14 分 | | |
| | 交通 | 真岡駅 約 1600 m 徒歩約 20 分 | | |
| | バス停 | たいらや真岡店東 約 400 m 徒歩約 5 分 | | |
| 備考 | ■本物件東側隣接地と2mを超える高低差があります。建築の際はがけ条例の適用の有無の判断のために、建築士等による既存の擁壁の構造耐力確認を行ってください。（がけ条例の適用となる場合、がけの下端から、がけの高さの2倍の距離範囲外に建築する必要があります。） | | | |

南側前面道路含む現地土地 ※街並み含む

掲載写真2023年5月撮影



東側擁壁

南側擁壁

※地積測量図を基に作成しています。
図面と現況が異なる場合は、現況優先になります。

| 取引態様 | 一般媒介 |
|---|---|
| 営業担当 | 高山雅明 |


広告主 栃木セキスイハイム株式会社 TEL 0120-816-417
TEL 028-638-8808
FAX 028-639-6070
〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4ﾊｰﾓﾈｰﾄﾋﾞﾙ1F 営業：AM9：00～PM18：00（水曜定休） ※ 広告掲載 不可
栃木県知事免許(14)1565号 (公社)栃木県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会会員